



En stor del av våra radhus har alvariga problem med fukt, lukt och mögel. I en hel del fall har det gått så långt att det i praktiken är en hälsofara. TrygghetsVakten är en serie produkter för att förebygga och åtgärda fuktproblem i fastigheter med krypgrund.

Många krypgrunder under radhus som byggts under 1900-talet håller tyvärr en häpnadsväckande låg standard. Det är inte ovanligt att det står stora mängder vatten under husen, att det rinner in vatten genom grundmurar och/eller att det luktar fränt av mögel under husen. Många gånger negligeras dessa problem på grund av okunskap och oförståelse, till priset av ohälsa hos framförallt barnen. Att likt strutsen sticka huvudet i sanden och hoppas att problemet löser sig av sig självt, är sällan den bästa lösningen. Om en villagrund sett ut på samma sätt, hade fastigheten varit i det närmaste osäljbar – köparna idag är så insatta i problemen och de negativa följderna för bostaden och de boende, att mögel i krypgrund inte accepteras.

Det finns dock bra lösningar på alla dessa problem. Förutom de självklara åtgärderna att täta grundmurarna så att vatten inte fritt kan rinna in i grunden, sanera mögelangrepp, dränera om och suga ut eventuellt fritt vatten finns en rad aktiva åtgärder att ta till.

Genom fuktstyrd uppvärmning kan kondens motverkas, och därmed hindra fukten att nå farligt höga nivåer.

Genom att styra ventilationen i krypgrunden, så att den enbart ventileras då det är gynnsamt, dvs torrare luft ute än inne i grunden, kan krypgrunden både avfuktas och hållas på säkra fuktnivåer.

Att skydda krypgrunden från fukt, lukt, mögel & radon har aldrig varit viktigare.

Kombineras den styrda ventilationen även med en tryckavkännare som mäter trycket mellan krypgrunden och lägenheterna, kan ett konstant modulerat undertryck säkras, så att inget radon eller andra oönskade emissioner kan tränga upp i lägenheterna.

Att isolera marken i krypgrunden ger en temperaturhöjning med åtföljande sänkning av den relativa fuktigheten (som styr risken för mögelpåväxt).

Andra metoder som historiskt har använts är installation av sorptionsavfuktare eller ombyggnation till varmgrund. Sorptionsavfuktaren har en synnerligen stor akilleshäla, nämligen energiförbrukningen. Det är inte ovanligt med sorptionsavfuktare som i större krypgrunder drar över 10,000 kwh per år, vilket blir en ganska stor driftskostnad.



Ombyggnation till varmgrund av en äldre fastighet leder också till stora driftskostnader, men är framförallt en hög investering med osäker funktion (SP- Statens Provningsinstitut avråder från detta, då det är en mycket komplicerad byggnadsteknisk åtgärd).

TrygghetsVakten Krypgrund är ett komplett skydd mot fukt lukt och mögel i krypgrunden. Avfuktaren är enkel att installera, har en mycket låg energiförbrukning och kommer med marknadens bästa garantier. Enkelt, genialt och baserat på modern forskning. TrygghetsVakten är mycket lätt att anpassa till olika typer av krypgrunder och storlekar vilket gör den till det perfekta valet för att skydda ER fastighet mot fukt, lukt mögel och radon.

TrygghetsVakten har samarbetspartners över hela Sverige och behöver ni ett besök för att hitta en lösning på ert problem. Tveka inte att kontakta oss!

Trygghets
Vakten  08-4100 1819
031-760 2000
040-630 1940